



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-294/2014-135

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Kalinovac, Dravska 37, OIB: 41009548961, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, dana 24. prosinca 2019.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac Hrvoje Pranješ iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 151, OIB: 59780952300, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. broj 30199, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 7588/9, stambeno poslovna zgrada br. 2 i 2a i dvorište, Lonjička ulica od 1980 m², 33. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), 1. garažno mjesto oznake 33 u podrumu zgrade Lonjička br. 2, površine 10,13 čm, u nacrtu označeno plavom bojom,
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se Hrvoju Pranješu iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 151, OIB: 59780952300 za cijenu u iznosu od 31.650,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Hrvoju Pranješu da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 29.650,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 196347, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 143901.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb će u korist kupca Hrvoja Pranješa iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 151, OIB: 59780952300 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2409/13 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Hrvoja Pranješa iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 151, OIB: 59780952300 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. prosinca 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19634) od 18. prosinca 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1098, Ur. br.: 07-01-19-60, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 17. prosinca 2019. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Hrvoje Pranješ iz Zagreba u iznosu od 31.650,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Hrvoja Pranješa u nadmetanju nisu sudjelovali drugi ponuditelji.

Sud je utvrdio da je kupac Hrvoje Pranješ ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 31.650,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 29.650,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 29.650,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 24. prosinca 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-847af**

Kontrolni broj: **01675-a480e-f28e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.